

ДОГОВОР ЗА СМР №

Днес, 2019 г., в гр. Смядово, се подписа този договор от страните:

1. СУ "Св. св. Кирил и Методий", гр. Смядово, Булстат: 000924926, представлявано от Марияна Живкова Йорданова – Директор с адрес: Смядово, ул. "Черноризец Храбър" № 16, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“,

и

2. (наименование на фирмата), със седалище и адрес на управление:, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК, Идентификационен номер по ДДС, представлявано от (трите имена), наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА НА ДОГОВОРА.**ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително-монтажни/ремонтни работи (СМР/СРР) на обект: „Строително-ремонтни дейности, изразяващи се в ремонт на покрива на съществуващ физкултурен салон към СУ "Св. св. Кирил и Методий" и ремонт на тоалетни на СУ "Св. св. Кирил и Методий", в съответствие с представена оферта неразделна част от този договор.

Чл. 2. Стойността на СМР/СРР по този договор, съгласно КСС, е в размер на лева без ДДС и лева с ДДС.

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата по чл. 2 с ДДС, след цялостно изпълнение приемане на дейностите предмет на този договор.

Чл. 4. Всички плащания по този договор се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN; BIC; Банка, гр.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Сроктът за изпълнение на предмета на този договор е месеца и започва да тече от датата на сключване на договора.

(2) Приемането на всички изпълнени по този договор СМР/СРР се извършва с приемно предавателен протокол съставен, в срок не по-късно от 10 работни дни след изтичане на срока по ал. 1.

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. (1) Двете страни по този договор се задължават да спазват приложимото законодателство в областта на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 General Data Protection Regulation (GDPR) в качеството им на администратори на лични данни.

Чл. 7. (1) Изменение на този договор се допуска по изключение, когато се налага:

1. промяна в сроковете на договора или
2. частична замяна на дейности от КСС, на стойност не повече от 20 % от стойността на договора без ДДС, когато това е в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не води до увеличаване стойността на договора, или

3. извършване на допълнителни количества по КСС и/или на нови видове СМР/СРР (невключени в КСС) на стойност не повече от 20 % от стойността на договора без ДДС, дължащи се на непредвидени обстоятелства. По смисъла на настоящия договор „непредвидени обстоятелства“ са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване идейната концепция обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за изпълнение на дейностите

или

4. намаляване общата стойност на договора в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(подпис и печат)

намаляване на договорените цени или договорените количества, или отпадането на дейности.

(2) При изменение на договора по ал. 1 се съставя протокол за корекционна сметка, за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР/СРР, който се подписва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ И ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

(3) Допълнително възникналите нови видове работи се разплащат въз основа на следните ценообразуващи елементи:

- средна часова ставка – лв./човекочас;
- допълнителни разходи върху труда – %;
- допълнителни разходи върху механизация – %;
- доставно-складови разходи – %;
- печалба – %.

(4) Единичните цени на допълнително възникналите нови видове работи се изчисляват на база разходни норми за труд, механизация и материали (на база СЕК), а цените на материалите се доказват с фактури.

Чл. 8. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да осигури за своя сметка инвеститорски контрол, а при необходимост авторски и строителен надзор върху извършваните СМР/СРР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за установяване годността за ползване на обекта;

2. да приеме в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и на подизпълнителя изпълнението на дейностите по този договор, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение (хипотезата важи в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор за подизпълнение към този договор);

3. да подпише протокола за приемане на обекта в случай, че няма забележки по изпълнението на СМР/СРР;

4. да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7-дневен срок, след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

5. да осигури за своя сметка средства за изпълнението на непредвидени количества и видове СМР/СРР, без които е невъзможно да се изпълнят последващи видове работи по този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които по време на изпълнението на този договор възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време и по невъзпрепятстващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** начин.

(4) За да се осъществи изплащането на сумата по чл. 2 с ДДС към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува необходимите документи за плащане в срок до 3 работни дни след предоставянето им от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да изпълни СМР/СРР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно: офертата с приложенията към нея; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ;

2. да влага в строителния процес при изпълнението на СМР/СРР на обекта качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания на Европейския съюз и по БДС;

3. да обезпечи работата си по този договор с необходимите машини и съоръжения;

4. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възможност за безпрепятствено извършване на контрол по изпълнението на СМР/СРР по този договор;

5. да осигури (при необходимост) документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор;

6. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от органите на местната/държавната власт и/или от инвеститорския контрол на обекта;

7. да уведоми своевременно и писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за предаване на обекта, респективно подписване на приемно предавателен протокол;

8. да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици съгласно изискванията на чл. 171 от ЗУТ;

9. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнител в случай, че не е заложил такъв в документите си за обществената поръчка.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 12. В случай, че за целите на изпълнението на този договор се налага ползване на взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно съответната действаща нормативна уредба.

IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. Гаранционните срокове, които са приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и съответстват на действащата Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са *(забележка: гаранционните срокове се посочват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само за включените в Приложение – КСС-договор видове работи)*:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – години;

2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – години;

3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – години;

Чл. 14. (1) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове СМР/СРР по този договор, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

(4) Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемане на обекта.

V. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 15. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомлението по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по този договор.

(2) При непостигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния компетентен съд.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(подпис и печат)

Чл. 16. (1) Този договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Този договор може да бъде прекратен с 10-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. неизпълнение на задълженията по чл. 9 и/или нарушаване на чл. 10 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. виновно неизпълнение на СМР/СРР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по този договор;

3. установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаещи нормативната уредба.

(3) Този договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на възникнали след сключването му обстоятелства, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

Чл. 17. (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 16, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 16, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 10% от стойността без ДДС на договорените и неизпълнени СМР/СРР. Освен тази неустойка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и стойността на действително претърпените вреди и пропуснати ползи, след доказването им по надлежния ред.

(3) При прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 3-дневен срок да възстанови аванса или остатъка от него по банковата сметка на МТСП, в случай, че не е изпълнил СМР/СРР, покриващи преведения му аванс.

Чл. 18. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на извършени от него нарушения на правилата за ЗБУТ по време на изпълнението на обекта по чл. 1.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС, в случай на неспазени срокове по чл. 10, ал. 7.

(3) Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които са в резултат от нискокачествено изпълнение на СМР/СРР и неспазване на условията по този договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) При неотстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 14, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи в размер не по-малък от удържаната гаранция за добро изпълнение (по чл. 3, ал. 1).

Чл. 19. (1) При забавено изпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за забава в размер на 0.5% от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

(2) При неизпълнение на задължение, произтичащо от този договор, неизправната страна дължи на изправната неустойка за неизпълнение в размер на 10% от стойността на договора без ДДС.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Този договор е подписан в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
(име, длъжност, подпис и печат)

.....
(име и подпис на гл. счетоводител)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
(име, длъжност, подпис и печат)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
(подпис и печат)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
(подпис и печат)